

# 築浅ダイワハウスの注文住宅・太陽光売電引継ぎ・愛知県知多市



## 中古住宅（売買物件） 価格 2,599 万円

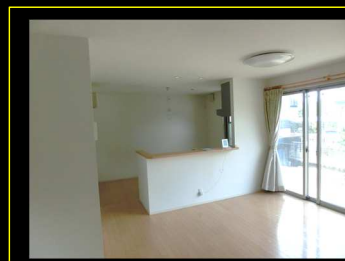
物件種別:中古一戸建て /所在地:愛知県知多市巽が丘1-135 /  
軽量鉄骨造スレート葺 2階建 /完成:平成21年9月 /  
土地権利:所有権 /公簿面積:土地 187.43 ㎡、建物 109.51 ㎡ /  
建蔽率 60%、容積率 150% /都市計画:第一種中高層住居専用 /  
現状:空室 /引渡し:即可、現状渡し /固都税:134,235 円(平成 30 年度) /  
太陽光売電契約引継 /テレビ視聴契約要 /  
法令上の制限:法 22 条、砂防法、斜線規制、宅地造成工事規制区域 /  
満室時想定年間賃料収入:180万円、年利回り:6.92%。太陽光売電収入別途。

## 普通車2台駐車可 3LDK エコキュート

コンサルティングジャパン株式会社  
TEL 052-910-3561

電話受付時間 平日 9 時~17 時 土曜日曜日祝日は休業

<http://estate.consulting-jpn.com>



〒462-0021 名古屋市北区成願寺 1 丁目 6 番地

宅地建物取引業 愛知県知事(4)第 19350 号 / 暴力団排除条例適用物件

東海不動産公正取引協議会 会員 / 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

※形態:媒介 / 物件コード 478001201-001 / 情報更新日平成 31 年 2 月 20 日

※資料と現状が異なる場合は現状を優先します。