

即収益可 オーナーチェンジ 投資収益用物件

中古マンション 税込価格 2,400 万円



築浅！ 駅徒歩4分！ 充実設備！ 周辺にコンビニや飲食店複数あり！
ペット飼育可！ 担当者おすすめ物件！

種別:中古マンション(区分所有) / 物件名称:MAXIV 西川口 AZ 2階 /

住所:埼玉県川口市西川口1丁目30-7 / 最寄駅:JR 京浜東北線 西川口駅 徒歩4分 /

土地権利:所有権 / 構造・所在階:鉄筋コンクリート造 10階建 2階部分 / 完成:2020年(令和2年)6月 /

総戸数:76戸 / 間取り:1K / 面積:21.82㎡(公簿 20.11㎡) / 現状:賃貸中 / 引渡し:相談 /

管理費月額:5,780円、月額他:440円、修繕積立金月額:1,000円、/ 管理会社:AZEST-PRO /

共用部設備:集合ポスト、宅配ボックス、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、自動火災報知機、自転車置場(有料)、

ゴミ置場、テレビアンテナ(地デジ・BS・CS) / 専有部設備:電気、ガス(LPG)、上下水道、給湯、浴室(浴室乾燥機付)、

パウダールーム(洋式便器・洗面化粧台付)、システムキッチン、レンジフード、エアコン1台、インターネット設備 /

共用部に電動バイクシェアリングサービス Shaero ステーションあり(有料) / 2023年度固定資産税: 年額 62,550円

月額賃料等(現状の賃料収入) 70,650円 (年間 847,800円/ 年利回り 約 3.53%)

★賃貸保証会社によるサブリース契約付き ★契約不適合(瑕疵担保)責任保証1年付

※賃貸中につき内見不可

物件の詳細などは お気軽に下記へお問合せ下さい。

コンサルティングジャパン株式会社

TEL 050-3196-4381

当社物件情報

東京都渋谷区道玄坂二丁目15-1 ノア道玄坂 915 <https://estate.consulting-jpn.com>

宅地建物取引業 東京都知事(1)第109909号 / 電話受付 平日9時~18時 /

所属団体: 首都圏不動産公正取引協議会、公益財団法人東日本不動産流通機構、公益社団法人全日本不動産協会

公益社団法人不動産保証協会、東京商工会議所、横浜商工会議所、名古屋商工会議所

取引形態: 売主代理 / 暴力団排除条例適用物件 / 物件コード 332002101-01 / 有効期限 2024年6月30日

※資料と現状が相違の場合は現状を優先します。 ※早期成約済となる場合もございます。お早目にお問合せ下さい。

