

## <入居費用概算計算書>

物件名	ミュゼット丸の内
号室	4階

### 1.入居時初期費用

授受の目的	金額
1.保証金	236,000円
2.礼金	259,600円
3.賃貸保証料	140,800円
4.借家人賠償付火災保険料	24,960円
5.カギ交換費(1ヶ所)	16,500円
小計(A)	677,860円

### 2.前家賃

授受の目的	金額
1.賃料	129,800円
2.共益費	11,000円
小計(B)	140,800円

**入居費用概算合計 (A+B)**

**818,660円**

### <ご案内>

- 1 上記には消費税10%が含まれています。ただし保証金は非課税です。
- 2 入居日が月の途中の場合は、その月の日割分が別途加算となります。
- 3 賃貸保証料は契約形態やプラン、審査内容などにより異なります。
- 4 借家人賠償付火災保険料は、業種やプランなどにより異なります。
- 5 カギ交換は、ポストのダイヤルキー、を新品と交換します。  
物件出入口ドアは”暗証番号キー”となっており、”設定リセット”を行います。
- 6 仲介手数料は上記に含まれていません。

<貸主代理>

コンサルティングジャパン株式会社