

中区丸の内 3 丁目

貸事務所 (店舗相談可)

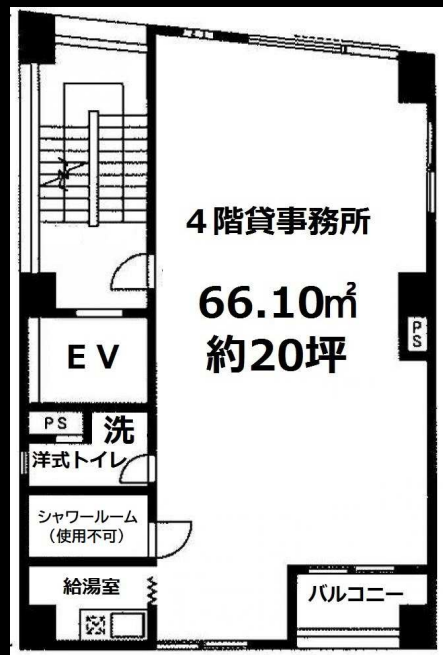
県庁・裁判所徒歩圏内

ワンフロアー | 戸

3 駅利用可

2023 年 2 月退去予定

月額賃料 (税込) : 149,600 円



物件種別: 貸店舗事務所 / 物件名称: ミュゼット丸の内 4 階 / 66.10 m²(約 20 坪) /

所在地: 名古屋市中区丸の内 3 丁目 5-2 / 構造: 鉄筋コンクリート造 6 階建 / 完成: 1990 年(平成 2 年)8 月 /

交通: 地下鉄名城線市役所駅徒歩 4 分、地下鉄桜通線久屋大通駅徒歩 6 分、名鉄瀬戸線 東大手駅徒歩 12 分 /

用途地域等: 商業地域、防火地域(集団防火)、都市機能誘導区域、名古屋駅・伏見・栄都市機能誘導地区計画 /

賃料: 149,600 円 / 共益費 11,000 円 / 保証金 408,000 円(償却なし) / 礼金 299,200 円 /

現状: 賃貸中(2023 年 2 月下旬退去予定) / 引渡し: 2023 年 2 月下旬以降相談可 / 室内内見: 退去日以降可

室内設備: エアコン、照明、ミニキッチン、トイレ(洋式) / 共用施設: エレベーター、集合ポスト、自動火災報知装置 /

契約: 普通賃貸借 3 年、更新 2 年、更新料 33,000 円 / 賃貸保証利用可(ラクーンレント) /

借家人賠償責任保険の加入を要す / 鍵交換・設定費用 16,500 円 / 保証金は非課税、その他は税込表示

24 時間利用可 / 店舗利用業種相談可(飲食・風俗関係業種は不可) /

物件の詳細などは お気軽に下記へお問合せ下さい。

コンサルティングジャパン株式会社

TEL 050-3196-4381

当社物件情報

名古屋市北区成願寺一丁目 6 番地

<https://estate.consulting-jpn.com>

宅地建物取引業 愛知県知事(5)第 19350 号 / 電話受付 平日 9 時~18 時 /

所属団体: 東海不動産公正取引協議会、公益財団法人中部圏不動産流通機構、公益社団法人全日本不動産協会

東京商工会議所、名古屋商工会議所、静岡商工会議所 他各地商工会議所

取引形態: 貸主代理 / 暴力団排除条例適用物件 / 物件コード 460000201-401 / 有効期限 2023 年 1 月 31 日

※資料と現状が相違の場合は現状を優先します。 ※早期成約済となる場合もございます。お早目にお問合せ下さい。

