

## <入居費用概算計算書>

物件名	ポルト大曽根
号室	1階店舗D

### 1.入居時初期費用

授受の目的	金額
1.保証金	444,000円
2.礼金	325,600円
3.借家人賠償付火災保険料	24,960円
4.カギ交換費(3カ所)	47,300円
小計(A)	841,860円

### 2.前家賃

授受の目的	金額
1.賃料	162,800円
2.共益費	11,000円
小計(B)	173,800円

**入居費用概算合計 (A+B)**

**1,015,660円**

### <ご案内>

- 1 上記には消費税10%が含まれています。ただし保証金は非課税です。
- 2 入居日が月の途中の場合は、その月の日割分が別途加算となります。
- 3 入居審査にて賃貸保証契約が必要となる場合があります。
- 4 借家人賠償付火災保険料は、業種やプランなどにより異なります。
- 5 カギ交換は、シャッター(2ヶ所)および出入口(防犯性能が高いディンプルキー)を新品交換。
- 6 仲介手数料は上記に含まれていません。

<貸主>

コンサルティングジャパン株式会社