

大曾根駅徒歩圏内

1階ロードサイド

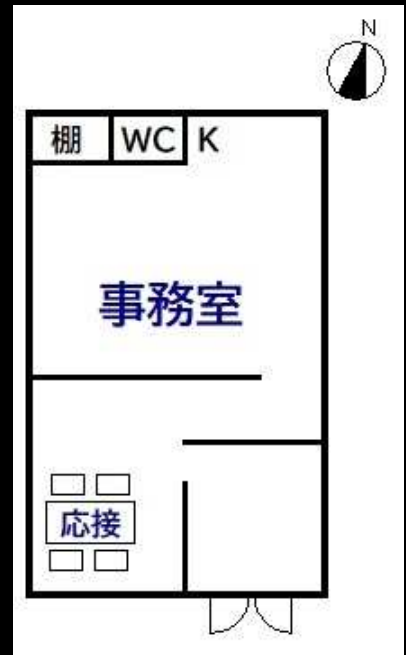
事務所設備内装付

貸事務所(店舗相談可)

来店サービス業可

2023年3月退去予定

月額賃料(税込): 162,800円



種別:貸店舗事務所/ 物件名称:ポルト大曾根1階(店舗D)/ 面積:54.65㎡(約16.53坪)/
所在地:名古屋市北区大曾根3丁目4-14/ 構造・所在階:SRC造地上14階地下1階 1階部分/ 完成:平成9年5月/
交通:大曾根総合駅(JR・名鉄・地下鉄・ゆとりーとライン)徒歩4分/ 用途地域等:商業地域・準防火地域/
賃料:162,800円/ 共益費11,000円/ 保証金444,000円(償却なし)/ 礼金325,600円/
駐車場:機械式駐車場あり(従業員用・別契約)/ 区分所有物件(分譲賃貸/マンション管理規約あり)/
現状:賃貸中(2023年3月下旬退去予定)/ 引渡し:2023年3月下旬以降相談可/ 室内内見:退去日以降可/
設備:事務所設備内装、エアコン、キッチン、照明・WC/ ガス不可/ 退去時原状回復要/ 防火管理者の選任を要す/
契約:普通賃貸借3年、更新2年、更新料 新賃料の0.5ヶ月/ 賃貸保証利用可(ラクーンレント)/
借家人賠償責任保険の加入を要す/ 鍵交換費用(シャッター2ヶ所・出入口1ヶ所)47,300円/
店舗利用業種相談可(飲食・風俗関係業種は不可)/ 保証金は非課税、その他は税込表示

物件の詳細などは お気軽に下記へお問合せ下さい。

コンサルティングジャパン株式会社 TEL 050-3196-4381

当社物件情報

名古屋市北区成願寺一丁目6番地 <https://estate.consulting-jpn.com>

宅地建物取引業 愛知県知事(5)第19350号 / 電話受付 平日9時~18時 /

所属団体: 東海不動産公正取引協議会、公益財団法人中部圏不動産流通機構、公益社団法人全日本不動産協会
東京商工会議所、名古屋商工会議所、静岡商工会議所 他各地商工会議所

取引形態: 貸主 / 暴力団排除条例適用物件 / 物件コード 462082501-105/ 有効期限 2023年2月28日

※資料と現状が相違の場合は現状を優先します。 ※早期成約済となる場合もございます。お早目にお問合せ下さい。

