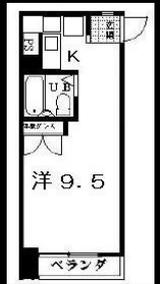


投資収益用/居住用

年利想定 20.67%

## 中古マンション 税込価格 202万円



種別:中古マンション(区分所有) / 物件名称:セザール一宮 105号室 / 所在地:愛知県一宮市大江3丁目9-7 / 最寄駅:一宮駅(JR・名鉄) / 土地権利:所有権 / 構造・所在階:鉄筋コンクリート造5階建1階部分 / 完成:1989年(平成1年)9月 / 間取り:ワンルーム / 公簿面積:18.37㎡ / 現状:空室 / 引渡し:即可 / 管理費月額 8,900円、修繕積立金月額 8,200円、水道(隔月) 2,650円~ / 管理会社:トーメン建物管理 / 2024年度固都税:年額 23,400円 / 不可:民泊・事務所利用・ペット飼育・楽器類 / 契約不適合(瑕疵担保)責任保証2年付き(買主が宅建業者の場合を除く) / 現状有姿取引

★想定賃料(家具家電付き): 賃料+共益費+水道料=月額 34,800円、年間 417,600円

★内見可(内見申込は当社webよりお申し込みください)

◆本物件の売却は日本国内定住者に限定します。

物件の詳細などは お気軽に web よりお問合せ下さい。

コンサルティングジャパン株式会社

TEL 050-3196-4381

東京都渋谷区道玄坂二丁目15-1 ノア道玄坂915 <https://estate.consulting-jpn.com>

宅地建物取引業 東京都知事(1)第109909号 / 電話受付 平日9時~18時 /

所属団体: 首都圏不動産公正取引協議会、公益財団法人東日本不動産流通機構、公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会、東京商工会議所、横浜商工会議所、名古屋商工会議所

取引形態: 売主 / 暴力団排除条例適用物件 / 物件コード 491085103-105 / 有効期限 2025年4月30日

※資料と現状が相違の場合は現状を優先します。 ※早期成約済となる場合もございます。お早目にお問合せ下さい。

当社物件情報

